

ALGEMENE VOORWAARDEN

Artikel 1: Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. **vakantieverblijf:** bungalow, zomerhuisje en dergelijke;
- b. **verhuurder:** B.Ruhaak wonende Wagnerkade 69 te 2102 CT Heemstede die het vakantieverblijf aan de recreant ter beschikking stelt;
- c. **recreant:** degene die met de verhuurder de overeenkomst inzake het vakantieverblijf aangaat;
- d. **mederecreant:** de mede op de overeenkomst aangegeven perso(o)n(en);
- e. **derde:** iedere andere persoon, niet zijnde de recreant en/of zijn mederecreant(en);
- f. **overeengkomen prijs:** de vergoeding die betaald wordt voor het gebruik van het vakantieverblijf; hierbij dient aan de hand van een prijslijst vermeld te worden wat niet in de prijs inbegrepen is;
- g. **kosten:** alle kosten voor de verhuurder die samenhangen met de uitoefening van het recreatiebedrijf;
- h. **informatie:** schriftelijke/electronische gegevens over het gebruik van het vakantieverblijf, de voorzieningen en de regels omtrent het verblijf;
- i. **annulering:** de schriftelijke beëindiging door de recreant van de overeenkomst, voor de ingangsdatum van het verblijf.
- j. **seizoen:** periode van tenminste drie maanden en ten hoogste acht maanden in een kalenderjaar
- k. **gedragsregels:** regels omtrent het gebruik van en het verblijf op het recreatiebedrijf, de plaats en in het vakantieverblijf

Artikel 2: Inhoud overeenkomst

1. De verhuurder stelt voor recreatieve doeleinden, dus niet voor permanente bewoning, aan de recreant ter beschikking een vakantieverblijf van het soort of type dat is overeengekomen, voor de overeengekomen periode en de overeengekomen prijs.
2. De verhuurder is verplicht de schriftelijke informatie op basis waarvan deze overeenkomst mede wordt gesloten vooraf aan de recreant te verstrekken. De verhuurder maakt wijzigingen hierin steeds tijdig schriftelijk aan de recreant bekend.
3. Indien de informatie ingrijpend afwijkt ten opzichte van de informatie zoals die verstrekt is bij het aangaan van de overeenkomst, heeft de recreant het recht de overeenkomst zonder kosten te annuleren.
4. De recreant heeft de verplichting de overeenkomst en de bijbehorende informatie en gedragsregels na te leven. Hij draagt er zorg voor dat mederecreant(en) en/of derde(n) die hem bezoeken en/ of bij hem verblijven de overeenkomst en de bijbehorende informatie naleven.
5. Indien het gestelde in de overeenkomst en/of de bijbehorende informatie in strijd is met de algemene voorwaarden gelden de algemene voorwaarden. Dit laat onverlet dat de recreant en de verhuurder individuele aanvullende afspraken kunnen maken waarbij ten voordele van de recreant van deze voorwaarden wordt afgeweken.

Artikel 3: Duur en afloop van de overeenkomst

De overeenkomst eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen periode, zonder dat daartoe opzegging is vereist.

Artikel 4: Prijs en prijswijziging

1. De prijs wordt overeengekomen op basis van de op dat moment geldende tarieven, welke door de verhuurder zijn vastgesteld.
2. Indien na vaststelling van de overeengekomen prijs, door een lastenverzwaring aan de zijde van de verhuurder, extra kosten ontstaan als gevolg van een wijziging van lasten en/of heffingen, die direct op het vakantieverblijf of de recreant betrekking hebben, kunnen deze aan de recreant worden doorberekend, ook na de afsluiting van de overeenkomst.

Artikel 5: Betaling

1. De recreant dient de betalingen in euro's te verrichten, tenzij anders is overeengekomen, met inachtneming van de afgesproken termijnen.
2. Indien de recreant, ondanks voorafgaande schriftelijke aanmaning, zijn betalingsverplichting binnen een termijn van twee weken na de schriftelijke aanmaning niet of niet behoorlijk nakomt, heeft de verhuurder het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, onverminderd het recht van de verhuurder op volledige betaling van de overeengekomen prijs.
3. Indien de verhuurder op de dag van aankomst niet in het bezit is van het totale verschuldigde bedrag, is hij gerechtigd de recreant de toegang tot het vakantieverblijf te ontzeggen, onverminderd het recht van de verhuurder op volledige betaling van de overeengekomen prijs.
4. De door de verhuurder in redelijkheid gemaakte buitengerechtigde kosten, na een ingebrekestelling, komen ten laste van de recreant. Indien het totale bedrag niet tijdig is voldaan, zal na schriftelijke sommatie het wettelijk vastgestelde rentepercentage over het nog openstaande bedrag in rekening worden gebracht.

Artikel 6: Annulering

1. Bij annulering betaalt de recreant een vergoeding aan de verhuurder. Deze bedraagt:
 - bij annulering meer dan drie maanden voor de ingangsdatum, 15% van de overeengekomen prijs;
 - bij annulering binnen drie tot twee maanden voor de ingangsdatum, 50% van de overeengekomen prijs;
 - bij annulering binnen twee tot één maand voor de ingangsdatum, 75% van de overeengekomen prijs;
 - bij annulering binnen één maand tot twee weken voor de ingangsdatum, 90% van de overeengekomen prijs;
 - bij annulering binnen twee weken tot en met de dag van de ingangsdatum, 100% van de overeengekomen prijs.
2. De vergoeding zal naar evenredigheid gerestitueerd worden, na aftrek van administratiekosten, t.w. 5% van de overeengekomen prijs met een minimum van € 35,00 en een maximum van € 60,00, indien de plaats door een derde op voordracht van de recreant en met schriftelijke instemming van de verhuurder, wordt gereserveerd voor dezelfde periode of een gedeelte daarvan.

Artikel 7: Gebruik door derden

1. Gebruik door derden van het vakantieverblijf is slechts toegestaan, indien de verhuurder daarvoor schriftelijke toestemming heeft gegeven.
2. Aan de gegeven toestemming kunnen voorwaarden worden gesteld, welke alsdan tevoren schriftelijk dienen te zijn vastgelegd.

Artikel 8: Voortijdig vertrek van de recreant

De recreant is de volledige prijs voor de overeengekomen tariefperiode verschuldigd.

Artikel 9: Tussentijdse beëindiging door de verhuurder en ontruiming bij een toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad

1. De verhuurder kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang opzeggen:
 - a. Indien de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) de verplichtingen uit de overeenkomst, de bijbehorende informatie en/of de overheidsvoorschriften, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, niet of niet behoorlijk naleeft of naleven en wel in zodanige mate dat, naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid, van de verhuurder niet kan worden gevergd dat de overeenkomst wordt voortgezet;
 - b. Indien de recreant, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, overlast aan de verhuurder en/of mederecreanten bezorgt, of de goede sfeer op, of in de directe omgeving van het terrein bederft;

- c. Indien de recreant, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, door gebruik van het vakantieverblijf in strijd met de bestemming van het terrein handelt.
2. Indien de verhuurder tussentijdse opzegging en ontruiming wenst, moet hij dit de recreant bij persoonlijk overhandigde brief laten weten.
 3. Na opzegging dient de recreant ervoor te zorgen dat het vakantieverblijf is ontruimd en het terrein ten spoedigste is verlaten, doch uiterlijk binnen 4 uur.
 4. De recreant blijft in beginsel gehouden het overeengekomen tarief te betalen.

Artikel 10: Wet- en regelgeving

1. De verhuurder zorgt er te allen tijde voor dat het vakantieverblijf, zowel in- als extern, aan alle milieu- en veiligheidsseisen voldoet die van overheidswege aan het vakantieverblijf (kunnen) worden gesteld.
2. De recreant is verplicht alle op het terrein geldende veiligheidsvoorschriften strikt na te leven. Hij draagt er tevens zorg voor, dat mederecreant(en) en/of derde(n) die hem bezoeken en/of bij hem verblijven de op het terrein geldende veiligheidsvoorschriften strikt naleven.

Artikel 11: Onderhoud en aanleg

1. De verhuurder is verplicht het recreatieterrein en de centrale voorzieningen in een goede staat van onderhoud te houden.
2. De recreant is verplicht het vakantieverblijf en de directe omgeving, gedurende de looptijd van de overeenkomst, in dezelfde staat te houden als waarin de recreant het heeft ontvangen.
3. Het is de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) niet toegestaan op het terrein te graven, bomen te kappen, struiken te snoeien, tuintjes aan te leggen, omheiningen of afscheidingen aan te brengen, veranda's te bouwen, aan- of bijbouwswels of andere voorzieningen van welke aard dan ook bij of aan het vakantieverblijf aan te brengen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder.

Artikel 12: Aansprakelijkheid

1. De wettelijke aansprakelijkheid van de verhuurder voor andere dan letsel- en overlijdensschade is beperkt tot een maximum van € 455.000,- per gebeurtenis. De verhuurder is verplicht zich hiervoor te verzekeren.
2. De verhuurder is niet aansprakelijk voor een ongeval, diefstal of schade op zijn terrein, tenzij dit het gevolg is van een tekortkoming die aan de verhuurder is toe te rekenen.
3. De verhuurder is niet aansprakelijk voor gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht.
4. De verhuurder is aansprakelijk voor storingen in de nutsvoorzieningen, tenzij hij een beroep kan doen op overmacht.
5. De recreant is jegens de verhuurder aansprakelijk voor schade, die is veroorzaakt door het doen of (na)laten van hemzelf, de mederecreant(en) en/of derde(n), voor zover het gaat om schade die aan de recreant, de mederecreant(en) en/of derde(n) kan worden toegerekend.
6. De verhuurder verplicht zich om na melding door de recreant van overlast, die wordt veroorzaakt door andere recreanten, passende maatregelen te nemen.

Artikel 13: Geschillenregeling

1. De rechter in de vestigingsplaats van de verhuurder is bij uitsluiting bevoegd van geschillen kennis te nemen tenzij de kantonrechter bevoegd is. Niettemin heeft de verhuurder het recht het geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter.
2. Partijen zullen eerst een beroep op de rechter doen nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen een geschil in onderling overleg te beslechten.

Artikel 14: Toepasselijk recht

Op elke overeenkomst tussen de verhuurder en de recreant is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 15: Wijziging, uitleg en vindplaats van de voorwaarden

1. In geval van uitleg van de inhoud en strekking van deze algemene voorwaarden, is de Nederlandse tekst daarvan steeds bepalend.
2. Van toepassing is steeds de laatste versie "voorwaarden" zoals deze vermeld staat op de website www.texel-vakantiehuisje.nl.

Betalingen

Aanbetaling van de reservering bedraagt 50% van de totale overeenkomst en dient binnen tien (10) dagen vanaf boeking te worden voldaan. Het restantbedrag dient uiterlijk 6 weken voorafgaand aan het verblijf te worden voldaan. Bij reservering korter dan 8 weken voorafgaand aan het verblijf wordt de totale huursom ineens in rekening gebracht. Boeking wordt pas definitief na de eerste aanbetaling. Naast kosten voor het verblijf zijn reserveringskosten en de lokale toeristenbelasting verschuldigd. Eventuele overige heffingen worden bij de reservering aan u duidelijk gemaakt. Wijzigingen zijn in principe niet mogelijk.

Ontbinding van de overeenkomst

De verhuurder is gerechtigd deze overeenkomst als ontbonden te beschouwen zonder dat in gebrekenstelling of tussenkomst van de rechter nodig zijn:

1. indien bij aanvang van de huurperiode de totale huursom niet is voldaan
2. indien bij aanvang van de huurperiode de borgsom niet is voldaan
3. indien de huurder het gehuurde voortijdig verlaat
4. indien de huurder nalaat het gehuurde te betrekken op de dag van aanvang van de huurperiode voor 18.00 uur, zonder dat bericht te hebben dat hij het gehuurde later tijdens de huurperiode zal betrekken.

Onverminderd de aansprakelijkheid van de huurder voor de volle huursom in de onder 1,2,3 en 4 genoemde gevallen, is de huurder gehouden – ten einde de in die gevallen ontstane schade te beperken – te trachten het gehuurde voor de tijd waarbij het niet door de huurder wordt betrokken aan een ander te verhuren; het uit dien hoofde ontvangen bedrag wordt in mindering gebracht op de door de huurder verschuldigde bedrag onder inhouding van administratiekosten.

Overmacht

Onder overmacht wordt verstaan omstandigheden die nakoming van de verbintenis verhinderen die niet aan de verhuurder en het Zilverberk Park zijn toe te rekenen. Hieronder zullen (indien en voor zover deze omstandigheden de nakoming onmogelijk maken of onredelijk bemoeilijken) mede zijn inbegrepen:

- Stakingen in andere bedrijven dan die van het Zilverberk Park, wilde stakingen of politieke stakingen in het Zilverberk Park, een algemeen gebrek aan grondstoffen en andere voor het tot stand brengen van de overeengekomen prestatie benodigde diensten of zaken;
- Niet voorzienbare stagnatie bij toeleveranciers of andere derden waarvan de verhuurder en het Zilverberk Park afhankelijk zijn en de algemene vervoersproblemen.

De verhuurder en het Zilverberk Park hebben het recht om zich op overmacht te beroepen indien de omstandigheden die (verdere) nakoming verhindert intreedt nadat de verhuurder en het Zilverberk Park haar verbintenis had moeten nakomen. Tijdens overmacht worden de verplichtingen van de verhuurder en het Park opgeschort. Indien de periode waarin door overmacht nakoming van de verplichtingen door de verhuurder en het Zilverberk Park niet mogelijk is langer duurt dan veertien (14) dagen zijn alle partijen bevoegd om de overeenkomst te ontbinden zonder dat er in dat geval verplichtingen tot schadevergoeding bestaan.

Parkregels

De parkregels geldend op de Zilverberk Parken worden van toepassing verklaard en maken onderdeel uit van deze algemene voorwaarden.